

Dokumentace pro provedení stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA**A) Popis stávajících konstrukcí**

Pro zpracování projektové dokumentace stavebních úprav měl projektant k dispozici původní dokumentaci z roku 1999. Projektant provedl prohlídku stavby a porovnal původní dokumentaci se stávajícím stavem objektu. Přesné rozměry jednotlivých prvků bude zapotřebí při stavbě ověřovat s ohledem na stavební připravenost. Jedná se o dvoupodlažní objekt s půdním prostorem, který je zastřešen dřevěným krovem s vloženými vikýři. V 1.NP je umístěn víceúčelový shromažďovací prostor navázaný na ubytovací buňky se sociálním zázemím. Dále je zde šatna personálu, kuchyň, úklid a sušárna. Ze shromažďovacího prostoru je přístup do 2.NP pomocí schodiště. Založení objektu je navrženo na základových pasech a patkách. Svislé konstrukce jsou navrženy ze systému KINTHERM – příčky obvodové i nosné stěny tl. 100-440 mm. V objektu jsou navrženy i železobetonové sloupy pr. 300 mm. Vodorovná nosná konstrukce objektu je železobetonová monolitická deska tl. 200 mm. Podlahy jsou tl. 100 mm. Vnitřní schodiště je tvořeno železobetonovou deskou s nabetonovanými stupni a obkladem z PVC. Zábradlí je ocelové s dřevěným madlem. Střecha je navržena jako dřevěný krov s ocelovými prvky s vloženými vikýři. Krytina je z pálených tašek v barvě cihlové červené a na vikýřích je střešní krytina - plech. Výrobky PSV jsou z materiálu – kov a dřevo. Na jednotlivé profese jsou zpracovány samostatné původní projekty.

B) Bourací práce

V rámci bouracích prací bude provedeno odstranění zábradlí a kovových prvků lemujících otvor ve stropě. Demontáž zavěšených svítidel v rámci otvoru. Dále bude provedena demontáž stávajících otopných těles v místnostech č. 102, 112, 202 a 204. Dále budou provedeny veškeré bourací práce v rámci úprav rozvodů vody, topení a elektro dle požadavků vzniklých novými dispozicemi a rozvody v sociálním zázemí. V koupelnách pro klienty bude součástí bouracích prací provedena demontáž obkladů a dlažby, demontáž předmětů na zdech, radiátoru, osazení pod omítkových baterií viz. výkres č. 9,10.

V rámci venkovních bouracích prací bude provedeno odsekání keramického soklu objektu. Okolní terén bude přesvahován, aby zachycoval povrchovou vodu před objektem. Okapový chodník bude odkopán až na odhalení vodorovné hydroizolace a pro umístění drenážního potrubí.

V rámci venkovní klidové zóny bude provedeno vybourání stávající betonové záhonové obruby včetně stavebních prací pro přípravu zemní pláně.

C) Navržené stavební úpravy jsou rozděleny na 3 části:**A – OBJEKT SO.06 (parc. č. 2610/18)****B – VENKOVNÍ KLIDOVÁ ZÓNA****C – OPATŘENÍ PROTI VNIKÁNÍ POVRCHOVÉ VODY NA SEVERNÍ FASÁDĚ
OBJEKTU**

Dokumentace pro provedení stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA**A – objekt SO.06 (parc. č. 2610/18)**

V rámci objektu budou provedeny následující stavební práce.

- 1) *Zastropení otvoru ve stropní desce nad 1.NP.* Stávající strop je proveden z monolitické ŽB desky v tl. 200 mm, otvor lemován žebrem výšky 95 mm. Návrh zastropení pomocí lehké konstrukce pověšené na zesílenou stropní desku v rámci tl. stávajícího stropu, zesílení proběhne pod stropní deskou v místě sloupů a v rámci konstrukce podlahy ve 2.NP. Následně bude provedena suchá lehká podlaha složená z kročejové izolace a horní nosné vrstvy z kombinace sádrových lepených desek. Povrchová úprava bude PVC. Doplňená stropní konstrukce navržena se zavěšeným podhledem s požární odolností R30.
- 2) *Stavební rozdělení místností 109 (kuchyň) a 110 (obytný prostor).* Byl vznesen požadavek stavebníka na stavební rozdělení prostor 109 a 110 uzamykatelnými dveřmi a příčkou. Bude provedeno přepažení lehkou příčkou v tl. 125 mm s opláštěním trvanlivými sádrovláknitými deskami s dvojitým opláštěním. Výška příčky bude do stropu (2,7 m). V příčce budou osazeny dveře 900/1970 mm včetně zámku s vložkou, dále otvor 1250/750 mm. Dveře budou plné bez prosklení.
- 3) *Rozdělení prostoru místnosti č. 207 (hala).* Byl vnesen požadavek na rozdělení prostor v podkroví na 2 části a oddělení od 1.NP. Návrhem je přepažení lehkou příčkou v tl. 125 mm s opláštěním trvanlivými sádrovláknitými deskami s dvojitým opláštěním. Výška příčky bude do stropu. Příčka bude osazena dveřmi 800/1970 včetně zámku s vložkou, dveře plné.
- 4) *Instalace bezpečnostních fólií do oken a dveří.*
Bude provedeno nalepení bezpečnostní folie zabraňující roztržení skel ve všech skleněných výplních oken, dveří (vnitřních i vnějších), včetně střešních oken.
- 5) *Zabezpečení větrání okny*
Návrh osazení stávajících výplní oken uzamykatelným mechanismem ve spodní části rámu okna a křídla a tím zamezení otevření výplně v rámci běžného provozu. Stávající výplně budou v rámci stavebních prací seřizeny a bude opraveno rozbité kování. Aretace bude řešena i v rámci střešních oken a to pomocí osazené uzamykací patky na ostění okna zabraňující plnému otevření.
- 6) *Zakrytí radiátorů s ohledem na bezpečnost klientů*
Návrh zakrytí stávajících radiátorů dřevěným obložením v obytných místnostech.
V koupelnách bude provedena výměna stávajících otopných těles za nová a to žebříčková topidla napojena na stávající rozvod.
- 7) *Dveře do pokoje personálu m.č. 104 osadit otevíracím okénkem*

Dokumentace pro provedení stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Bude provedeno vyříznutí otvoru ve stávajícím dveřním křídle s osazením výrobku s možností otevření, velikost cca 400 x 400 mm, osazení dveří zámkem s vložkou. Okénko bude otevíravé. Skleněná výplň okénka bude opatřena bezpečnostní fólií.

8) *Řešení sociálního zázemí*

Bude provedena instalace nových baterií v místnostech č. 102, 112, 202, 204. Je navrženo směšování teplé vody u zdroje s nastavitelnou teplotou 40 – 55°C. Stávající zařízení předměty budou ponechány. Sprchy budou nové osazeny podomítkovou termostatickou hlavici na tlačítko s intervalovým spínáním. Vany budou nově osazeny podomítkovou termostatickou hlavici. Umyvadla bude řešena taktéž. Na podlaže položeno homogenní PVC se systémovým vytažením na stěny výšky 100 mm s ukončovací lištou. Stěny obloženy keramickým obkladem. Jednotlivé výrobky a práce jsou upřesněny ve stavebních částech ve výkresu č. 9,10.

9) *Úprava rozvodů vody, topení, elektro a osvětlení*

Úpravy budou provedeny dle požadavků a nově navržených dispozic. Více viz legenda nových konstrukcí. Nově budou osazena svítidla s plastovými kryty.

B – venkovní klidová zóna

V rámci venkovních stavebních úprav byl vznesen požadavek na vytvoření klidové zóny pro klienty. Ta se bude nacházet východně od řešeného objektu (výše) na zatravněné ploše. Přístup ke klidové zóně bude po stávající zpevněné ploše bez oplocení přímo k nově navržené brance. Klidová zóna bude oplocena, konstrukce oplocení bude tvořena ocelovými sloupky kotvenými do vyvrtaných základů s pletivem bez podhrabových desek v. 1,8 m, vše v barvě zelené. Vstup do venkovní klidové zóny bude tvořen vstupní uzamykatelnou dvoukřídlovou brankou viz. tabulka PSV. Šířka vstupní brány je 3 m. V prostoru klidové zóny budou umístěny 4 ks venkovních laviček. Celková plocha oplocené klidové zóny činí 330 m², rozměry 30 x 11 m. Více viz celková situace stavby.

C – opatření proti vnikání povrchové vody na severní fasádě objektu

V rámci venkovních stavebních úprav budou dále provedena opatření proti vnikání povrchové vody do objektu. Nejproblematictější částí je severní fasáda objektu. Bude provedeno přesvahování okolního terénu s možností zachycení povrchové vody před objektem a bude odkopán okapový chodník v místě nezpevněných ploch. Dojde k osekání keramických pásků na soklu objektu. V rámci toho dojde k odhalení vodorovné hydroizolace na objektu. Během venkovních stavebních úprav bude provedena kontrola stavu dešťové kanalizace objektu včetně kamerové zkoušky v rámci realizace stavby. Po odhalení vodorovné hydroizolace se napojí nová svislá hydroizolace s dotěsněním u otvorových výplní. Dále bude provedena drenáž v odkopané části soklu s odvodněním. Hydroizolace bude ochráněna pomocí nopové fólie a okapový chodníček bude zasypán kačírskem. Nově bude provedena soklová část pomocí keramických obkladových pásků po celém obvodu objektu.